

Bielsko-Biała, dnia 23 czerwca 2025 r.

SKO.II/426/66/2025

SKO.II/426/84/2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

zawiadamiam, że

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bielsku-Białej w sprawie wszczętej odwołaniami od decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 9 kwietnia 2025 r. nr UA.6730.57.2024.AKR/ARO-GW ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości oznaczonej jako działki nr : 1034/1 i 1034/2 obręb Wapienica przy ul. Zapora w Bielsku-Białej, wydało w dniu 20 czerwca 2025 r. decyzję nr SKO.II/426/66/2025, którą utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję oraz postanowienie nr SKO.II/426/84/2025, którym stwierdziło uchybienie terminu do złożenia odwołania.

Z treścią w/wym. decyzji i postanowienia tutejszego Kolegium strony postępowania mogą zapoznać się w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Bielsku-Białej przy ul. 3 Maja 1, II piętro - w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym umówieniu dzwoniąc pod nr tel.: 033 – 812 37 35.

Na decyzję - z powodu jej niezgodności z prawem - stronom przysługuje skarga, którą można wnieść (w dwóch egzemplarzach) w terminie 30 dni od daty jej doręczenia - za pośrednictwem tutejszego Kolegium - do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 44-100 Gliwice. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać wskazanie zaskarżonej decyzji, oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy oraz określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego. Wpis stały od skargi wynosi 500 zł. Strona może ubiegać się przed w/w Sądem o przyznanie prawa pomocy, tj. zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie pełnomocnika poprzez złożenie urzędowego formularza według wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia wzoru i sposobu udostępniania urzędowego formularza wniosku o przyznanie prawa pomocy w postępowaniu przed sądami administracyjnymi oraz sposobu dokumentowania stanu majątkowego, dochodów lub stanu rodzinnego wnioskodawcy (Dz. U. z 2015r., poz. 1257 z późn. zm.).

Na postanowienie - z powodu jego niezgodności z prawem - stronom przysługuje skarga, którą można wnieść (w dwóch egzemplarzach) w terminie 30 dni od daty jego doręczenia - za pośrednictwem tutejszego Kolegium - do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 44-100 Gliwice. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać wskazanie zaskarżonego postanowienia, oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy oraz określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego. Wpis stały od skargi wynosi 100 zł. Strona może ubiegać się przed w/w Sądem o przyznanie prawa pomocy, tj. zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie pełnomocnika poprzez złożenie urzędowego formularza według wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 sierpnia 2015r. w sprawie określenia wzoru i sposobu udostępniania urzędowego formularza wniosku o przyznanie prawa pomocy w postępowaniu przed sądami administracyjnymi oraz sposobu dokumentowania stanu majątkowego, dochodów lub stanu rodzinnego wnioskodawcy (Dz. U. z 2015r., poz. 1257 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prawa rzeczowe do nieruchomości oraz dane dotyczące osób, którym te prawa przysługują, ustala się na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych (1a). Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne (1b). W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (1c). Zgodnie zaś z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczenie wywieszono na okres 14 dni:

- w siedzibie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej
- w Biuletynie Informacji Publicznej SKO w Bielsku-Białej