

Bielsko-Biała, dnia 22 lipca 2025 r.

SKO.II/426/93/2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej u.p.z.p.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej K.p.a.)

zawiadamia się, że

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bielsku-Białej w sprawie wszczętej odwołaniem od decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 24 kwietnia 2025 r. nr UA.6730.517.2023.JGO-GW ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parkingami, dojazdami, chodnikiem, śmietnikiem i murami oporowymi) na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3777/28, 3777/29, 3777/30 obręb Lipnik przy ul. Lipnickiej w Bielsku-Białej, wydało w dniu 22 lipca 2025 r. decyzję nr SKO.II/426/93/2025, którą utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję.

Z treścią w/wym. decyzji tutejszego Kolegium strony postępowania mogą zapoznać się w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Bielsku-Białej przy ul. 3 Maja 1, II piętro - w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym umówieniu dzwoniąc pod nr tel.: 033 – 812 37 35.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Na decyzję - z powodu jej niezgodności z prawem - stronom przysługuje skarga, którą można wnieść (w dwóch egzemplarzach) w terminie 30 dni od daty jej doręczenia - za pośrednictwem tutejszego Kolegium - do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 44-100 Gliwice. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać wskazanie zaskarżonej decyzji, oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy oraz określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego. Wpis stały od skargi wynosi 500 zł. Strona może ubiegać się przed w/w Sądem o przyznanie prawa pomocy, tj. zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie pełnomocnika poprzez złożenie urzędowego formularza według wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia wzoru i sposobu udostępniania urzędowego formularza wniosku o przyznanie prawa pomocy w postępowaniu przed sądami administracyjnymi oraz sposobu dokumentowania stanu majątkowego, dochodów lub stanu rodzinnego wnioskodawcy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1257 z późn. zm.).

Prawa rzeczowe do nieruchomości oraz dane dotyczące osób, którym te prawa przysługują, ustala się na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych (art. 53 ust. 1a u.p.z.p.). Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne (art. 53 ust. 1b u.p.z.p.). W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się. (art. 53 ust. 1c u.p.z.p.).

Zgodnie zaś z art. 49 K.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczenie wywieszono na okres 14 dni:

- w siedzibie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej
- Biuletynie Informacji Publicznej SKO w Bielsku-Białej