

Bielsko-Biała, dnia 19 sierpnia 2025 r.

SKO.II/426/130/2025

### **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

#### **zawiadamiam, że**

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bielsku-Białej po rozpatrzeniu sprawy z wniosku o wstrzymanie wykonania decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2025 r. nr SKO.II/426/66/2025 utrzymującej w mocy decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 9 kwietnia 2025 r. nr UA.6730.57.2024.AKR/ARO-GW ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości oznaczonej jako działki nr : 1034/1 i 1034/2 obręb Wapienica przy ul. Zapora w Bielsku-Białej, wydało w dniu 19 sierpnia 2025 r. postanowienie nr SKO.II/426/130/2025, którym odmówiło wstrzymania wykonania swojej decyzji z dnia 20 czerwca 2025 r. nr SKO.II/426/66/2025.

Z treścią w/wym. postanowienia tutejszego Kolegium strony postępowania mogą zapoznać się w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Bielsku-Białej przy ul. 3 Maja 1, II piętro - w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym umówieniu dzwoniąc pod nr tel.: 033 – 812 37 35.

Postanowienie niniejsze nie podlega zażaleniu.

Zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prawa rzeczowe do nieruchomości oraz dane dotyczące osób, którym te prawa przysługują, ustala się na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych (1a). Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne (1b). W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (1c). Zgodnie zaś z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczenie wywieszono na okres 14 dni:

- w siedzibie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej
- w Biuletynie Informacji Publicznej SKO w Bielsku-Białej